

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **Starosta Ostrołęcki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

L p	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	805/46	0,1025	OS1O/00064450/6	Myszyniec gm. Myszyniec	Działka niezabudowana, mająca kształt czworokąta, ogrodzona od strony wschodniej ogrodzeniem z paneli systemowych, od strony południowej siatką rozciągniętą na słupkach metalowych bez podmurówki. Teren uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej (energia elektryczna). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa.	Działka położona jest na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie istniejącej zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej, składowej i magazynowej.	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności - 62300,00 złotych.	Zamiana nieruchomości zostanie dokonana bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości (art. 14 ust.3 ugn). Strony umowy ponoszą opłaty należne z tytułu zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe za dokonanie wpisów w księdze wieczystej.	Nie dotyczy.	Zamiana nieruchomości na działki nr 805/43, 805/45 położone w obrębie Myszyniec gm. Myszyniec, stanowiące własność Województwa Mazowieckiego – zarządzenie Nr 430 Wojewody Mazowieckiego z 04-11-2021 r.	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15 oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Myszyncu, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce.

STAROSTA
dr inż. Stanisław Kubeł