

Ostrołęka, dnia 08 lutego 2022 roku

GN. 683. 2. 307. 2021

**ZAWIADOMIENIE  
o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 12 ust.4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.)

**Starosta Ostrołęcki**

**z a w i a d a m i a**, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działki nr 34/1 o pow. 0,0001 ha, nr 41/1 o pow. 0,0744 ha położone w obrębie **Kuczyńskie gm. Kadzidło**, które z mocy prawa stały się własnością Powiatu Ostrołęckiego, z dniem w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 11/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 02.07.2021 r. znak: BOŚiR.6740.1.2.2021 obejmująca: „Rozbudowę drogi powiatowej Nr 2530 W Kadzidło – Jeglijowiec - Gleba od km 0+500 do km 8+902 z rozbiórką i budową mostu w km 2+295,86 przez rzekę Piasecznica, gmina Kadzidło, powiat ostrołęcki” - stała się ostateczna.

Działki nr 34/1 i 41/1 wydzielone zostały z nieruchomości oznaczonych przed podziałem nr 34 i 41 (**brak księgi wieczystej**), **stanowiące własność Wspólnoty Wsi Kuczyńskie**.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nałożyła na osoby uprawnione do udziału we wspólnocie obowiązek utworzenia spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą oraz do jej reprezentowania w postępowaniach sądowych i administracyjnych, a ponadto do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty (art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych). W tym przypadku spółka nie została powołana.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości.

Z up. Starosty

*mgr Halina Koźlarzewska*  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami